

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

k dokumentácii pre stavebné povolenie

OBSAH

1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby
5. Väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termíny začatia a dokončenia stavby
8. Údaje o uvádzaní stavby do prevádzky
9. Predpokladaný celkový náklad stavby



F

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony – Dobudovanie učební a prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne
Investor:	Mestský úrad Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie
Charakteristika stavby:	Prístavba a stavebné úpravy
Miesto stavby:	Trenčín
Parcelné čísla:	1829/3; 1829/1; 1829/11
Katastrálne územie:	Trenčín
Okres:	Trenčín
Právo k stavebným pozemkom:	vlastník
Spracovateľ:	BYTOP, s.r.o. Opatovská 246/103, Trenčín 911 01 IČO: 36 355674, bytop21@gmail.com
Dátum spracovania:	Jún 2018
Zakázkové číslo:	16_0.08
Archívne číslo:	16_0.08-01

Riešitelia jednotlivých častí projektu:

Funkcia / profesia	Meno / firma	číslo registrácie v zozname autorizovaných stavebných inžinierov príp. číslo odbornej spôsobilosti
Vedúci projektant	: Ing. Igor Šinský	reg. č. SKSI: 1079*SP*A1
Architektúra	: Ing. Karol Hlaváč Ing. Martin Suchý	
Statika	: Ing. Rudolf Babulík	reg. č. SKSI: 4728*Z*I3
Zdravotechnika	: Ing. Juraj Knapp	reg. č. SKSI: 0924*A*5 - 1
Elektroinštalácia	: Ing. Dominik Slušný	reg. č. SKSI: 0860*A*5-3
Vykurovanie	: Ing. Pavol Buday	reg. č. SKSI: 1043*A*5 –2, 4, 5
Plynofikácia:	: Ing. Ivan Novák	reg. č. SKSI: 0878*A2
Vzduchotechnika:	: Ing. Pavol Zachar	reg. č. SKSI: 2375*A*5 –2
Protipožiarne zabezpečenie stavby :	Ing. Michal Minárik	reg. č. 28/2014

2. Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke

2.1 Umiestnenie stavby

Predmetné dobudovanie učební a prístavba kuchyne a jedálne bude situovaná v Trenčíne, katastrálne územie Trenčín na ulici Dlhé Hony č. 5. Príjazd a prístup na pozemok a k objektom je zabezpečený jestvujúcou komunikáciou z juhozápadnej strany. Parcela má prevažne rovinný charakter.

2.2 Popis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Riešené dobudovanie učební a prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne bude rozdelená na 4 stavebné objekty.

Objekt školy slúži na vzdelávanie žiakov základnej školy. Na základe požiadavky školy na dobudovanie učební pre 80 žiakov vznikol návrh objektu učební. Z priestorového usporiadania školy na pozemku a z viacerých stretnutí vzniklo najvhodnejšie umiestnenie týchto učební a to ako samostatný objekt prepojený s jestvujúcou spojovacou chodbou spájajúcou hlavnú školu s budovou jedálne a krúžkov. Umiestnenie tohto objektu je smerom na juhovýchodnú stranu chodby na jej približný stred s rešpektovaním požiarnych odstupových vzdialeností a jestvujúcich inžinierskych sietí (plyn, trasa NN, energokaná). Novo vzniknutý objekt bude slúžiť pre štúdium 80-tich žiakov, budú sa tam nachádzať nové sociálne zariadenia a kabinet.

Ďalšia riešená časť je prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne, ktorá už na množstvo stravníkov priestorovo a dispozične nevyhovuje. Na základe požiadaviek kuchyne vznikla potreba priestorového rozšírenia kuchyne a jedálne o približne 160m². Najvhodnejšie umiestnenie tohto rozšírenia vzniklo smerom na voľnú plochu pri príchode do budovy krúžkov. Novo vybudovaný objekt bude slúžiť prevažne pre potreby kuchyne. Jedáleň sa rozšíri do jestvujúcej kuchyne v jestvujúcom objekte. Dispozične sa kuchyňa prispôbi novým potrebám a technológia bude zmodernizovaná prostredníctvom špecializovanej firmy vybranej počas realizácie. Nová kuchyňa bude v budúcnosti vydávať približne 600 jedál denne.

Ďalšie 2 stavebné objekty priamo súvisia s potrebami predchádzajúcich a jedná sa o rekonštrukciu prípojky kanalizácie a prípojku NN.

2.3 Urbanistické a architektonicko-výtvarné riešenie stavby

Navrhované objekty budú jednopodlažné, nepodpivničené a zateplené. Ich výška nebude výrazne prevyšovať jestvujúce objekty. Oba objekty sú navrhnuté s plochou strechou. Učebne budú zaožené na plošných základoch. Dobudovanie kuchyne je navrhnuté na plošných základoch s hlbinnými pilótami.

Architektonicko - výtvarné stvárnenie objektu je jednoduché. Vychádza z jednoduchých geometrických tvarov typických pre tento druh stavieb.

2.4 Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní dokumentácie projektu pre stavebné povolenie boli použité nasledovné podklady:

- Stavebný a investičný zámer investora
- Snímok z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva
- Pôvodná projektová dokumentácia
- Polohopisné zameranie + domeranie objektu projektantom
- Prerokovanie konštrukcií a materiálov s investorom
- Schválené územné rozhodnutie

3. Členenie stavby

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 101 – Dobudovanie učební
SO 102 – Prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne
SO 103 – Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky
SO 104 – Prípojka NN

4. Väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Pri začatí a počas realizácie stavebných – zemných prác je bezpodmienečne nutné zabezpečiť obvodové a nosné konštrukcie jestvujúceho objektu. Spôsob zabezpečenia požadujem konzultovať s hlavným projektantom a statikom!

Územie navrhovaných stavebných úprav je súčasťou katastrálneho územia Trenčín. Pozemok, na ktorom sa nachádza je prevažne rovinatý. Z jestvujúcich skutočností vyplýva, že plánovanými stavebnými úpravami a prístavbou v danej lokalite nebude ovplyvnená ani obmedzená prevádzka okolitých jestvujúcich budov a objektov.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Navrhovaný objekt bude využívaný ako doteraz žiakmi, učiteľmi, zamestnancami a návštevníkmi ZŠ na stravovanie, učenie, štúdium a iné aktivity spojené s prevádzkou základnej školy.

Jeho prevádzkovateľom bude mesto – Trenčín.

6. Termíny začatia a dokončenia stavby

Investor plánuje uskutočniť stavbu v nasledovných termínoch:

Začatie stavby: 10/2018

Ukončenie stavby: 04/2019

7. Údaje o uvádzaní stavby do prevádzky

Po ukončení stavby a jej kolaudácii budú stavby uvedené do prevádzky a budú slúžiť prevádzkovateľovi ako aj širokej verejnosti.

8. Predpokladaný celkový náklad stavby

Celkový náklad stavby bude presne stanovený v časti H – celkové náklady stavby, ktorý bude po dokončení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie odovzdaný investorovi.



V Trenčíne 06/2018

Vypracoval: Ing. Karol Hlaváč